

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tòa số 1, tầng 4, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu – Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Đông phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Phong Thổ Lai Châu - Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:**

- Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 25 tháng 12 năm 2021 tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- Địa chỉ: Tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, tp Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**4. Tên tài sản, giá khởi điểm, bước giá và nơi có tài sản đấu giá.**

\* **Tài sản đấu giá:** Tài sản bảo đảm đối với khoản nợ của 02 khách hàng Vũ Hữu Tuấn và Chu Thị Trịnh, cụ thể như sau:

**4.1. Tài sản đấu giá đối với khách hàng Vũ Hữu Tuấn**

- Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 134,7 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 135; tờ bản đồ số 30; địa chỉ: Thôn Tây An, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu. Tài sản gắn liền với đất hiện có: Nhà xây cấp IV, diện tích xây dựng 115,0 m<sup>2</sup>, tường gạch, 02 tầng, diện tích sàn 230,0 m<sup>2</sup>.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 090734, số vào sổ cấp GCN: CH 02473 do UBND huyện Phong Thổ ngày 10/11/2017;

- Giá khởi điểm: 1.574.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm bảy bốn triệu đồng)

- Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

- Khoản tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng)

*(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản)*

**4.2. Tài sản đấu giá đối với khách hàng Chu Thị Trịnh**

**a) Tài sản bảo đảm thứ 01**

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.233,4 m<sup>2</sup> tại Thôn Tây An, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu. Tài sản gắn liền với đất hiện có: Không;

- Đơn xin chứng nhận quyền sử dụng đất + Sơ đồ trích lục thửa đất do UBND xã Mường So chứng thực ngày 14/01/2015, 14/01/2016;
- Giá khởi điểm: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng),
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).
- Khoản tiền đặt trước: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng)  
(*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản*)

#### **b) Tài sản bảo đảm thứ 02**

- Quyền sử dụng đất diện tích 4.948,6 m<sup>2</sup> tại Thôn Tây An, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp IV, tường gạch, mái tôn, bê tông cốt thép, 02 tầng, diện tích sàn 200,0 m<sup>2</sup>.
- Hợp đồng cho tặng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất + Giấy trao tặng + Sơ đồ trích lục thửa đất được UBND xã Mường So chứng nhận ngày 13/10/2017;
- Giá khởi điểm: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng),
- Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).
- Khoản tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)  
(*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản*)

#### **5. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: Ghi tại mục 4, Thông báo này
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 22, 23 và 24/12/2021.
- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 7800 201 009 750 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu.
- Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá.**

##### **\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ):**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/12/2021 đến ngày 23/12/2021 (*trong giờ hành chính*)
- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

**- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: = 500.000đ/hs**

##### **\* Điều kiện đăng ký đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu mua tài sản và không bị cấm theo Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.
- Có đơn đề nghị được tham gia theo mẫu quy định.
- Tại thời điểm tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự và nộp đầy đủ phí, khoản tiền đặt trước theo quy định.

**\* Cách thức đăng ký đấu giá:** Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (*nộp hồ sơ*) trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lai Châu. **“Lưu ý: Tài sản Đấu giá theo hiện trạng thực tế”**

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu hoặc qua số ĐTCQ: 0213.3792.258; ĐT Đấu giá viên: 0988 646 966./.

***Nơi nhận;***

- Đăng tin tại: Đài PTTH tỉnh Lai Châu; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Niêm yết: Theo quy định;
- Agribank chi nhánh huyện Phong Thổ Lai Châu; UBND xã, thị trấn nơi có tài sản;
- Lưu: HS, CQ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Khắc Tiến**