

Số: 07/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 16 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**“Đấu giá lần thứ năm, theo thủ tục rút gọn”**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 4, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Đông Phong, Tp Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Uyên Lai Châu - Địa chỉ: Thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:**

- Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 24 tháng 01 năm 2025.

- Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 4, tòa số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, TP Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**4. Tên tài sản, giá khởi điểm, bước giá và nơi có tài sản đấu giá.**

\* **Tài sản đấu giá:** Đối với QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO444293 do UBND huyện Tân Uyên cấp ngày 07 tháng 03 năm 2014.

- Đặc điểm tài sản:

+ Thửa đất số: 421; 477; Tờ bản đồ số: P6-88;

+ Địa chỉ: TDP 7, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

+ Diện tích: 420 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 420 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm: 320 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm sử dụng đến tháng 03/2034

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận QSDĐ do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

+ Tài sản thực tế gắn liền với đất: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 100 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn: 90 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường gạch, lợp tôn. Cấp (hạng): Cấp 4; Số tầng: 1

- **Giá khởi điểm:** 518.319.000 đồng (Năm trăm mười tám triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).

- **Bước giá:** 13.000.000 đồng

- **Khoản tiền đặt trước:** 51.831.900 đồng

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản).

\* **Nơi có tài sản:** TDP 7, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

**5. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: Ghi tại mục 4.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 7800 201 009 750 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/01/2025 đến ngày 22/01/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại TDP 7, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên tỉnh Lai Châu.

(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Uyên Lai Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản)

**7. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá và bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Ghi tại mục 3, thông báo này.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

**\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hs (Năm trăm nghìn đồng)

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, Tp Lai Châu).

**\* Điều kiện đăng ký đấu giá và cách thức đăng ký đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 nếu có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản thì mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, Tp Lai Châu)

- Cách thức đăng ký đấu giá: Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ) tại nơi nhận hồ sơ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu hoặc qua số ĐTCQ: 0213.3792.258./.

**Nơi nhận;**

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Agribank CN huyện Tân Uyên;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thái Hà**