

Số: 114/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 17 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**“Đấu giá lần thứ hai”**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tòa số 1 tầng 4 khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu - Phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 7, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu.

**3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 12 năm 2023.
- Địa điểm đấu giá: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.
- Địa chỉ: Phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.**

**4.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng của 28 thửa đất ở đô thị tại khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Vị trí, địa chỉ thửa đất	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	98	23	132,3	ODT	-Vị trí 1, đường Lê Hữu Trác (đoạn tiếp giáp đường 30-4 đến tiếp giáp đường Phạm Ngọc Thạch). - Tờ 27, P. Đông Phong, TP Lai Châu.	976.400.000	195 280 000	500 000	Hai mặt tiền
2		35	106,4	ODT	- Vị trí 1, đường Phạm Ngọc Thạch	855.500.000	171 100 000	500 000	Một mặt tiền
3		38	105,7	ODT	(đoạn tiếp giáp phố	849.800.000	169 960 000	500 000	Một mặt tiền

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Vị trí, địa chỉ thửa đất	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4		39	105,7	ODT	Đặng Văn Ngừ đến tiếp giáp đường nhánh vào bản Tả Làn Than). - Tờ 27, P. Đông Phong, TP Lai Châu.	849.800.000	169 960 000	500 000	Một mặt tiền
5		40	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	Một mặt tiền
6		41	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	Một mặt tiền
7		42	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	Một mặt tiền
8		43	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	Một mặt tiền
9	99	96	167,7	ODT	- Vị trí 1, đường Tôn Thất Tùng (đoạn tiếp giáp đường 30-4 đến tiếp giáp đường Phạm Ngọc Thạch). - Tờ 27, P. Đông Phong, TP Lai Châu.	1.237.600.000	247 520 000	500 000	Hai mặt tiền
10		97	105,8	ODT	- Vị trí 1, đường Phạm Ngọc Thạch (đoạn tiếp giáp phố Đặng Văn Ngừ đến tiếp giáp đường nhánh vào bản Tả Làn Than).	850.600.000	170 120 000	500 000	Một mặt tiền
11		98	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	Một mặt tiền
12		99	106	ODT		852.200.000	170 440 000	500 000	Một mặt tiền
13		100	106	ODT		852.200.000	170 440 000	500 000	Một mặt tiền
14		101	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	Một mặt tiền
15		102	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	Một mặt tiền
16		103	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	Một mặt tiền
17		104	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	Một mặt tiền
18		105	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	Một mặt tiền

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Vị trí, địa chỉ thửa đất	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19		106	105,8	ODT	Tổ 27, P. Đông Phong, TP Lai Châu.	850.600.000	170 120 000	500 000	Một mặt tiền
20		107	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	Một mặt tiền
21		108	105,9	ODT		851.400.000	170 280 000	500 000	Một mặt tiền
22		109	105,9	ODT		851.400.000	170 280 000	500 000	Một mặt tiền
23		110	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	Một mặt tiền
24		111	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	Một mặt tiền
25		112	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	Một mặt tiền
26		113	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	Một mặt tiền
27		114	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	Một mặt tiền
28		115	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	Một mặt tiền

**4.2. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**5. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

- **Tiền đặt trước:** Ghi tại mục 4, thông báo này.

Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu số: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu.

\* **Nội dung nộp tiền ghi:** Nguyễn Văn A (Họ tên của người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ ở đô thị tại .... (địa chỉ thửa đất), khu dân cư 2B mở rộng, phiên đấu giá ngày 09/12/2023)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 06, 07, 08/12/2023

- Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Thực hiện theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và mua hồ sơ.**

**\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ):** Từ ngày 17/11/2023 đến ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

**- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Ghi tại mục 4, thông báo này.

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 27/11/2023 đến ngày 28/11/2023 tại khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, TP Lai Châu, tỉnh Lai Châu (Nơi có tài sản).

### **8. Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá.**

**\* Điều kiện đăng ký đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu sử dụng đất không bị cấm theo Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

**\* Cách thức đăng ký đấu giá:** Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ) trực tiếp tại nơi nhận hồ sơ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu hoặc qua số ĐTCQ: 0213.3792.258./.

#### ***Nơi nhận;***

- Đăng tin tại: Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Niêm yết: Theo quy định;
- TTPTQĐ thành phố Lai Châu;
- UBND P Đông Phong;
- Lưu: HS, CQ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Khắc Tiến**