

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu – Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ - Địa chỉ: Thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

**3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 11 năm 2023.

- Địa điểm đấu giá: Hội trường UBND thị trấn Phong Thổ - Địa chỉ: Thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

**4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm.**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở đô thị và nông thôn của 16 thửa đất ở tại thị trấn Phong Thổ và các xã: Đào San, Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)	Ghi chú
<b>I. Vị trí 1, Phố Trần Can</b>							
1	90	35	105	367.500.000	73.500.000	200.000	1 mặt tiền
2		37	105	367.500.000	73.500.000	200.000	1 mặt tiền
3		47	105	367.500.000	73.500.000	200.000	1 mặt tiền
4		76	105	367.500.000	73.500.000	200.000	1 mặt tiền
5		77	105	367.500.000	73.500.000	200.000	1 mặt tiền
<b>II. Xã Đào San (khu Trường TH đào san cũ)</b>							
1	89	150	90	765.000.000	153.000.000	500.000	1 mặt tiền
2		151	90	765.000.000	153.000.000	500.000	1 mặt tiền

3		152	90	765.000.000	153.000.000	500.000	1 mặt tiền
4		153	90	765.000.000	153.000.000	500.000	1 mặt tiền
5		154	90	765.000.000	153.000.000	500.000	1 mặt tiền
6		155	90	765.000.000	153.000.000	500.000	1 mặt tiền
<b>III. Xã Ma Li Pho (gần trạm Barie)</b>							
1		132	123,0	553.500.000	110 700.000	500.000	1 mặt tiền
2		133	112,9	508.050.000	101 610.000	500.000	1 mặt tiền
3	123	134	107,7	484.650.000	96 930.000	200.000	1 mặt tiền
4		135	105,4	474.300.000	94 860.000	200.000	1 mặt tiền
5		136	111,5	501.750.000	100 350.000	500.000	1 mặt tiền

- **Nơi có tài sản đấu giá:** tại thị trấn Phong Thổ và các xã: Đào San, Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

**5. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: Ghi tại mục 4, Thông báo này

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 22, 23, 24/11/2023

(Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu số: 7800 201 009 750 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu)

\* **Nội dung nộp tiền ghi:** Nguyễn Văn A (Họ tên của người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa (1,2,..., n) đất tại..... huyện Phong Thổ.

- Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp

- Phương thức đấu giá: Thực hiện theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá.**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ):**

+ Từ ngày 06/11/2023 đến ngày 22/11/2023 (trong giờ hành chính) bán, tiếp nhận hồ sơ đấu giá và nhận phiếu trả giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Ghi tại mục 4, Thông báo này.

- **Điều kiện đăng ký đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu tham gia đấu giá không bị cấm theo Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

**- Cách thức đăng ký đấu giá:** Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (*nộp hồ sơ*) trực tiếp tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu hoặc qua số ĐTCQ: 0213.3792.258./.

***Nơi nhận;***

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết: Theo quy định;
- TTPTQĐ huyện Phong Thổ;
- Lưu: HS, CQ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Khắc Tiến**