

THÔNG BÁO ĐIỀU CHỈNH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ phụ lục hợp đồng số 99/PLHD ngày 23/10/2023 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tòa số 1 tầng 4 khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu - Phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 7, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian đấu giá đợt I, gồm các thửa 23, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 – Tờ bản đồ số 98; thửa 96, 97, 98, 99, 100 – Tờ bản đồ số 99: 08 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 11 năm 2023.

- Thời gian đấu giá đợt II, gồm các thửa 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 – Tờ bản đồ số 99: 08 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 11 năm 2023.

- Địa điểm đấu giá: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- Địa chỉ: Phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng của 30 thửa đất ở đô thị tại khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Vị trí, địa chỉ thửa đất	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	98	23	132,3	ODT	-Vị trí 1, đường Lê Hữu Trác (đoạn tiếp giáp đường 30-4 đến tiếp giáp đường Phạm Ngọc Thạch). - Tổ 27, P. Đông Phong, TP Lai Châu.	976.400.000	195 280 000	500 000	Hai mặt tiền

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Vị trí, địa chỉ thửa đất	Gia khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hò sơ	ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2	98	33	143,2	ODT	- Vị trí 1, đường Phạm Ngọc Thạch (đoạn tiếp giáp phố Đặng Văn Ngữ đến tiếp giáp đường nhánh vào bản Tả Làn Than). - Tổ 27, P. Đông Phong, TP Lai Châu.	1.381.600.000	276 320 000	500 000	Hai mặt tiền
3		35	106,4	ODT		855.500.000	171 100 000	500 000	
4		37	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	
5		38	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	
6		39	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	
7		40	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	
8		41	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	
9		42	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	
10		43	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	
11		99	96	167,7		ODT	- Vị trí 1, đường Tôn Thất Tùng (đoạn tiếp giáp đường 30-4 đến tiếp giáp đường Phạm Ngọc Thạch). - Tổ 27, P. Đông Phong, TP Lai Châu.	1.237.600.000	247 520 000
12	99	97	105,8	ODT	- Vị trí 1, đường Phạm Ngọc Thạch (đoạn tiếp giáp phố Đặng Văn Ngữ đến tiếp giáp đường nhánh vào bản Tả Làn Than). - Tổ 27, P. Đông Phong, TP Lai Châu.	850.600.000	170 120 000	500 000	
13	99	98	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	
14		99	106	ODT		852.200.000	170 440 000	500 000	
15		100	106	ODT		852.200.000	170 440 000	500 000	
16		101	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	
17		102	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	
18		103	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Vị trí, địa chỉ thửa đất	Gia khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hò sơ	ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
19	99	104	105,8	ODT	- Vị trí 1, đường Phạm Ngọc Thạch (đoạn tiếp giáp phố Đặng Văn Ngữ đến tiếp giáp đường nhánh vào bản Tả Làn Than). - Tổ 27, P. Đông Phong, TP Lai Châu.	850.600.000	170 120 000	500 000	
20		105	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	
21		106	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	
22		107	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	
23		108	105,9	ODT		851.400.000	170 280 000	500 000	
24		109	105,9	ODT		851.400.000	170 280 000	500 000	
25		110	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	
26		111	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	
27		112	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	
28		113	105,8	ODT		850.600.000	170 120 000	500 000	
29		114	105,7	ODT		849.800.000	169 960 000	500 000	
30	115	105,8	ODT	850.600.000	170 120 000	500 000			
Tổng			3.300			26.564.300.000			

4.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

5. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước:** Ghi tại mục 4, thông báo này.

Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu số: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu.

* **Nội dung nộp tiền ghi:** Nguyễn Văn A (Họ tên của người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất tại (địa chỉ thửa đất), phiên đấu giá ngày 10/11/2023)

- **Thời gian nộp tiền đặt trước Đợt 1: Trong 03 ngày: 07, 08, 09/11/2023**

- Thời hạn nộp tiền đặt trước Đợt 2 : Trong 03 ngày 14;15;16/11/2023

- Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Thực hiện theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ):**

- **Đợt 1** Từ ngày **23/10/2023 đến ngày 7/11/2023** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- **Đợt 2** Từ ngày **ngày 23/10/2023 đến ngày 14/11/2023** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Ghi tại mục 4, thông báo này.

*** Điều kiện đăng ký đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu sử dụng đất không bị cấm theo Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

*** Cách thức đăng ký đấu giá:** Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ) trực tiếp tại nơi nhận hồ sơ.

Thông báo này thay thế thông báo số 99/ TB-TTĐVĐGTS ngày 21 /10/2023

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu hoặc qua số ĐTCQ: 0213.3792.258./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại: Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Niêm yết: Theo quy định;
- TTPTQĐ thành phố Lai Châu;
- UBND P Đông Phong;
- Lưu: HS, CQ.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Khắc Tiến