

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tòa số 1, tầng 4, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu – Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Đông phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu - Địa chỉ: Phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

- Thời gian: 8 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 9 năm 2021.

- Địa điểm: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (*Địa chỉ: Phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu*).

4. Tên tài sản, giá khởi điểm, bước giá và nơi có tài sản đấu giá.

4.1. Tài sản thứ nhất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 117461 do UBND thị xã Lai Châu cấp ngày 23 tháng 4 năm 2013; Số vào sổ cấp GCN: CH 00411.

+ Đặc điểm: Quyền sử dụng đất: Diện tích: 275,9 m² (Hai trăm bảy mươi lăm phẩy chín mét vuông); Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ; Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Đoàn Kết, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

+ Địa điểm nơi để tài sản: Tổ 12, phường Đoàn Kết, Tp Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 113917 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 01 tháng 11 năm 2017; Số vào sổ cấp GCN: CH 001367.

+ Đặc điểm: Quyền sử dụng đất: Diện tích: 157,9 m² (Một trăm năm mươi bảy phẩy chín mét vuông); Thửa đất số: 114; Tờ bản đồ số: 15; Địa chỉ thửa đất: phường Đoàn Kết, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Địa điểm nơi để tài sản: Tổ 12, phường Đoàn Kết, Tp Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xưởng, mái lợp tôn; Diện tích xây dựng: 395 m²; diện tích sử dụng: 390 m².

- **Giá khởi điểm là:** 5.142.700.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ một trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm ngàn đồng chẵn).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ các khoản thuế, chi phí, lệ phí nói trên)

- **Bước giá là:** 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

- **Khoản tiền đặt trước:** 514.270.000 đồng

4.2. Tài sản thứ hai:

- Thừa đất số: 117;

- Tờ bản đồ số: 23

- Địa chỉ: Bản Lùng Thàng, Xã Nậm Loỏng, Tp Lai Châu, Lai Châu;

- Diện tích: 2084,7 m² (Bằng chữ: Hai nghìn không trăm tám mươi bốn phẩy bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 400 m², đất trồng cây hàng năm khác = 1684,7 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 664,9 m² sử dụng đến ngày 01/10/2033, 1019,8 m² sử dụng đến 17/12/2069.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400 m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1684,7 m².

- **Giá khởi điểm là:** 2.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ các khoản thuế, chi phí, lệ phí nói trên)

- **Bước giá:** 50.000.000 đồng

- **Khoản tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng

4.3. Nơi có tài sản đấu giá: Phường Đoàn Kết và xã Nậm Loỏng Tp Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

5. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Ghi tại mục 4.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 21; 22; 23/9/2021.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 7800 201 009 750 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu (Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản)

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ):**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/9/2021 đến ngày 23/9/2021 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

*** Điều kiện đăng ký đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân trong nước có nhu cầu mua tài sản và không bị cấm theo Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

- Có đơn đề nghị được tham gia theo mẫu quy định.

- Tại thời điểm tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự và nộp đầy đủ phí, khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền hợp pháp bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

*** Cách thức đăng ký đấu giá:** Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (*nộp hồ sơ*) trực tiếp tại nơi nhận hồ sơ.

Chú ý: Tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu hoặc qua số điện thoại của Đấu giá viên (đ/c Hà): 0988 646 966./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại: Đài PTTH tỉnh Lai Châu; Cổng thông tin điện tử tỉnh Lai Châu, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;

- Niêm yết: Theo quy định;

- Agribank chi nhánh thành phố Lai Châu;

- Lưu: HS, CQ.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Khắc Tiến