

**NỘI DUNG NGÀY PHÁP LUẬT
THÁNG 9/2015**

Thời gian: 8h00' ngày 9 tháng 9

STT	Nội Dung	Đơn vị thực hiện
1	Thông tư số 04/2015/TT - BTP ngày 15 tháng 4 năm 2015 của Bộ tư pháp về hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng.	
2	<p style="text-align: center;">Tình huống pháp luật</p> <p>1. Ông Nguyễn Văn Minh và bà Lê Thị Hải là vợ chồng hợp pháp, trong quá trình chung sống ông bà sinh được được 4 người con là: ông Nguyễn Văn Sinh; bà Nguyễn Thị Bình; ông Nguyễn Văn Đình và bà Nguyễn Thị Ái . Vợ chồng ông Minh, bà Hải đã cùng nhau tạo lập được một khối tài sản chung là quyền sử dụng đất với diện tích đất là 400m² và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2010 ông Nguyễn Văn Minh chết, không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ gì về tài sản. Năm 2012 con ông Minh là ông Nguyễn Văn Sinh ốm chết và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ gì về tài sản trước khi chết (Năm 1995 ông Sinh kết hôn với Lưu Thị Vân và sinh được 2 người con là ông Anh và bà Hoa).</p> <p>Ngày 20 tháng 10 năm 2013, bà Lê Thị Hải ra Phòng Công chứng yêu cầu công chứng việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Minh để lại.</p> <p>Hỏi: Những người nào sẽ được thừa kế tài sản của ông Nguyễn Văn Minh?</p>	Phòng công chứng số 1

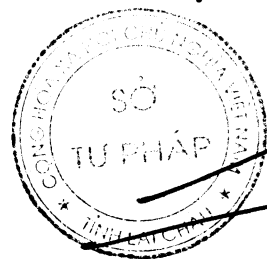
2. Bà Lê Thị Mai đến Phòng công chứng A yêu cầu công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giấy tờ bà xuất trình bao gồm: CMND, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hợp đồng ủy quyền. Trong hợp đồng ủy quyền bà Mai là người nhận ủy quyền, khi Công chứng viên kiểm tra bản chính giấy tờ mà bà Mai xuất trình thì thấy hợp đồng ủy quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại trang số 2 của hợp đồng ủy quyền đã bị thay thế bằng một trang khác (vì không có dấu giáp lai của tổ chức hành nghề công chứng, không có chữ ký của các bên tham gia giao dịch, chữ ký của Công chứng viên thực hiện công chứng). Công chứng viên hỏi và yêu cầu bà Mai làm rõ, nhưng bà đã không chứng minh được và nói hợp đồng này là đúng, không có sự sửa chữa hay thay trang hợp đồng; nhưng qua xác minh thì hợp đồng ủy quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã bị thay trang số 2.

Hỏi:

- Công chứng viên Phòng công chứng A có quyền từ chối thực hiện công chứng không?

- Công chứng viên của Phòng công chứng A có thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính và xử phạt vi phạm hành chính về hành vi không trung thực khi xuất trình giấy tờ để thực hiện công chứng của bà Mai không?

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO SỞ



Nguyễn Xuân Cảnh